

# 广东白天鹅物业经营管理有限公司

## 物业招租公告

物业承租意向人：

按照广东省旅游控股集团有限公司相关规定和要求，现对我司物业进行公开招租，就有关本次招租的具体事项告知如下：

### 1. 本次招租物业的概况如下

- 1.1 物业位于广州市天河区天河北路侨林街39-49号中旅商务大厦二层西面铺位，面积共计约1463平方米。
- 1.2 物业位于广州市天河区中央商务核心区，在天河北路与林和东路交界处，毗邻广州东站，交通便利。

### 2. 本次招租的情况如下

- 2.1 地点：广州市天河区中旅商务大厦
- 2.2 招租区域、面积和目标业态：

区域	租赁建筑面积	招租业态
天河区天河北路侨林街39-49号 二层西面铺位	1463平方米	商铺

- 2.3 租赁期限不超过八年。
- 2.4 租户经营所需的证照需自行办理，出租方配合办理租赁备案。

### 3. 承租人资格

- 3.1 承租人须具有独立法人资格的公司或自然人，按国家法律法规经营。
- 3.2 意向承租人需同意按《房屋租赁合同》及《服务合同》（详见附件2、附件3）范本与我司签订《房屋租赁合同》和《服务合同》。

### 4. 投递承租意向书的方式

- 4.1 承租人须填写《物业承租报价书》（详见附件1）并加盖公章（自然人的签名）作为承租响应文件。
- 4.2 承租人须提供法人营业执照复印件并加盖公章；是自然人的



需提交身份证复印件并签名。

4.3 请承租人将上述文件以密封方式提交至：广州市白云区岗贝路266号粤旅商务大厦315室物业经营部。

4.4 提交承租意向文件的截止时间为2019年9月17日14:30，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝。

## 5. 承租人的选定

5.1 应租方提交承租意向文件后，只留一人参与评选会议。

5.2 招租人按照相关规定于上述响应文件投递截止时间结束后召开评选会议，选定承租候选单位。

5.3 租金报价相同的条件下，租赁期内租金总额最高的应租人优先。

5.4 全部条件一致的情况下，原租户优先考虑。

5.5 评选会议现场各应租人禁止进行拍照、录音等行为。

5.6 现场选定的应租人需签订《租赁意向书》。

## 6. 招租人信息

6.1 招租人：广东白天鹅物业经营管理有限公司

6.2 联系人：郭三元 联系电话：36700130

6.3 地址：广州市白云区岗贝路266号315室

广东白天鹅物业经营管理有限公司

2019年9月10日

# 广东白天鹅物业经营管理有限公司

## 物业招租公告

物业承租意向人：

按照广东省旅游控股集团有限公司相关规定和要求，现对我司物业进行公开招租，就有关本次招租的具体事项告知如下：

### 1. 本次招租物业的概况如下

1.1 物业位于广州市天河区天河北路侨林街 39-49 号中旅商务大厦二层西面铺位，面积共计约 1463 平方米。

1.2 物业位于广州市天河区中央商务核心区，在天河北路与林和东路交界处，毗邻广州东站，交通便利。

### 2. 本次招租的情况如下

2.1 地点：广州市天河区中旅商务大厦

2.2 招租区域、面积和目标业态：

区域	租赁建筑面积	招租业态
天河区天河北路侨林街 39-49 号 二层西面铺位	1463 平方米	商铺

2.3 租赁期限不超过八年。

2.4 租户经营所需的证照需自行办理，出租方配合办理租赁备案。

### 3. 承租人资格

3.1 承租人须具有独立法人资格的公司或自然人，按国家法律法规经营。

3.2 意向承租人需同意按《房屋租赁合同》及《服务合同》（详见附件 2、附件 3）范本与我司签订《房屋租赁合同》和《服务合同》。

### 4. 投递承租意向书的方式

4.1 承租人须填写《物业承租报价书》（详见附件 1）并加盖公章（自然人的签名）作为承租响应文件。

4.2 承租人须提供法人营业执照复印件并加盖公章；是自然人的

需提交身份证复印件并签名。

4.3 请承租人将上述文件以密封方式提交至：广州市白云区岗贝路266号粤旅商务大厦315室物业经营部。

4.4 提交承租意向文件的截止时间为2019年9月17日14:30，逾期送达的或不符合规定的响应文件将被拒绝。

## 5. 承租人的选定

5.1 应租方提交承租意向文件后，只留一人参与评选会议。

5.2 招租人按照相关规定于上述响应文件投递截止时间结束后召开评选会议，选定承租候选单位。

5.3 租金报价相同的条件下，租赁期内租金总额最高的应租人优先。

5.4 全部条件一致的情况下，原租户优先考虑。

5.5 评选会议现场各应租人禁止进行拍照、录音等行为。

5.6 现场选定的应租人需签订《租赁意向书》。

## 6. 招租人信息

6.1 招租人：广东白天鹅物业经营管理有限公司

6.2 联系人：郭三元 联系电话：36700130

6.3 地址：广州市白云区岗贝路266号315室

广东白天鹅物业经营管理有限公司

2019年9月10日

附件1

## 物业承租报价书

广东白天鹅物业经营管理有限公司：

根据贵司《广东白天鹅物业经营管理有限公司物业招租公告》，  
我司/本人意向承租贵司物业，具体如下：

### 一、承租区域和租金标准：

区域	租赁建筑面	租金	递增	租期	经营行业
天河区天河 北路侨林街	1463 平方米	元/M <sup>2</sup> /月	%	年	

注：1、水费按 5 元/吨、电费按 1.1 元/度（含电费公摊）的价格  
收取。

- 2、物业租金不低于 105 元/M<sup>2</sup>/月；
- 3、每二年递增幅度不能低于 5%，往上不限；
- 4、免租期不超过三个月（90 个日历日）。
- 5、请简单说明所经营的行业情况。
- 6、租赁期内需承担因经营时产生的各种分摊费用（包括但不限于：污水处理、排烟管道清洗和维修等）。

### 二、其他需说明的情况（如有）：

我司/本人对上述租赁概况和租金标准及递增幅度作出的响  
应有效期至 2018 年 7 月 20 日 10:30，并同意按《房屋租赁合同》  
和《服务合同》范本与贵司签订《房屋租赁合同》和《服务合同》。

租赁业务联系人：                      联系电话：

此致。

附件：营业执照复印件或身份证复印件

承租人（签章）：

2018年 月 日

2

( ) :  
( ) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
( ) \_\_\_\_\_

2.

1. \_\_\_\_\_  
2.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3.

10

1. / \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
5

( ) \_\_\_\_\_

2.

1. " "

2.

3. \_\_\_\_\_  
4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_

6.

1.

5

1%

2. 15 ,

1

1

1.

1

2.

( )

3.

4.

5.

6.

7.

---

---

---

8.



9.

2

1.

2

( )

3.

1

3%

5

15

4.

1

5.

300%

1.

2.

---

---

3.

---

4.

1.

2.

266 315

266 \_\_\_\_\_

3.

1.

\_\_\_\_\_

1

2.

3.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4.

\_\_\_\_\_

) (

5.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6.

7.

8.

9.

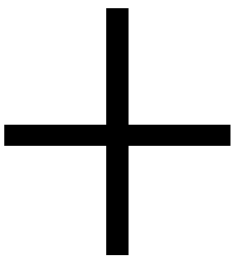
( : )

( : )

:

: 2018 \_ \_





3

: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ " "

1. \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ ×

) ( \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_  
 a " a a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. 10

5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/

1. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_

3-4 \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3.

4.

( : ) \_\_\_\_\_

( : ) \_\_\_\_\_

: 201 \_ \_ :

附件1

## 物业承租报价书

广东白天鹅物业经营管理有限公司:

根据贵司《广东白天鹅物业经营管理有限公司物业招租公告》，我司/本人意向承租贵司物业，具体如下：

### 一、承租区域和租金标准：

区域	租赁建筑面积	租金	递增	租期	经营行业
天河区天河北路侨林街	1463 平方米	100 元/M <sup>2</sup> /月	每两年递增 5%	8 年	教育、综合

注：1、水费按 5 元/吨、电费按 1.1 元/度（含电费公摊）的价格收取。

- 2、物业租金不低于 100 元/M<sup>2</sup>/月；
- 3、每二年递增幅度不能低于 5%，往上不限；
- 4、免租期不超过四个月。
- 5、请简单说明所经营的行业情况。
- 6、租赁期内需承担因经营时产生的各种分摊费用。

### 二、其他需说明的情况（如有）：

我司/本人对上述租赁概况和租金标准及递增幅度作出的响应有效期至 2019 年 9 月 17 日 14:30，并同意按《房屋租赁合同》和《服务合同》范本与贵司签订《房屋租赁合同》和《服务合同》。

租赁业务联系人：                      联系电话：

此致。

附件：营业执照复印件或身份证复印件

承租人（签章）：

2019 年    月    日

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---